

CLUSTER: [ConstruTech & Indústria]

CURSO: Arquitetura e Urbanismo

PROPOSTA DE REVITALIZAÇÃO DE UMA ÁREA DEGRADADA DE PASSO FUNDO

Caroline Piva¹; Dione De Carvalho²; Gisele Trento³; Alcindo Neckel⁴

¹ Escola de Arquitetura e Urbanismo (IMED). caroline_piva@outlook.com

² Escola de Arquitetura e Urbanismo (IMED). dionedecarvalho2011@hotmail.com

³ Escola de Arquitetura e Urbanismo (IMED). giseleetrento@gmail.com

⁴ Orientador. Escola de Arquitetura e Urbanismo da IMED. Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo (PPGArq-IMED). alcindo.neckel@imed.edu.br

1. INTRODUÇÃO

As áreas degradadas necessitam de revitalização, com a aplicabilidade de projetos urbanos em escala global, favorecendo assim, a criação de parques urbanos, transporte, educação, moradia, saúde e saneamento básico, tornando-se itens capazes de fomentar o desenvolvimento social e cultural (CARMO, 2000; NECKEL et al., 2020). Neckel et al. (2020) enfatizam que as políticas públicas urbanas se tornam elementos agregadores para a qualidade de vida urbana.

Entretanto, o lazer é considerado como um tempo privilegiado para a vivência urbana, contribuindo assim, para mudanças de ordem moral e cultural, possibilitando, como reivindicação social, capaz de resgatar a cidadania da população, através da participação social (OLIVEIRA, 2019). De acordo com Neckel (2020), o lazer oferece oportunidades de percepção e reflexão sobre as pessoas e as realidades nas quais estão inseridas, ocorrendo o desenvolvimento social dos indivíduos. Assim, as mudanças no ambiente urbano acarretam um aumento significativo das edificações e, conseqüentemente, elevam a degradação ambiental do seu entorno, contudo o lote manteve-se íntegro, não comprometendo a fauna e flora urbana (OLIVEIRA, 2019).

O presente artigo tem o objetivo de propor possibilidades de uso do solo e revitalização para a área degradada do antigo frigorífico abandonado, localizado nas ruas Camilo Ribeiro e André Segat na região norte da cidade de Passo Fundo do estado do Rio Grande do Sul, beneficiando-se do seu entorno e recursos naturais para um melhor aproveitamento da área por parte da população. De forma específica este estudo visa atender os seguintes itens: mapear o local do estudo para a compreensão de suas características físicas geradas a partir da expansão urbana e analisar esses condicionantes físicos, propondo assim diretrizes de projeto urbano voltadas às atividades de socialização, comodidade e lazer.

2. METODOLOGIA

Passo Fundo está localizada ao norte do estado do Rio Grande do Sul/Brasil, onde possui uma população estimada de 203.275 habitantes (IBGE, 2021) (Figura 1).



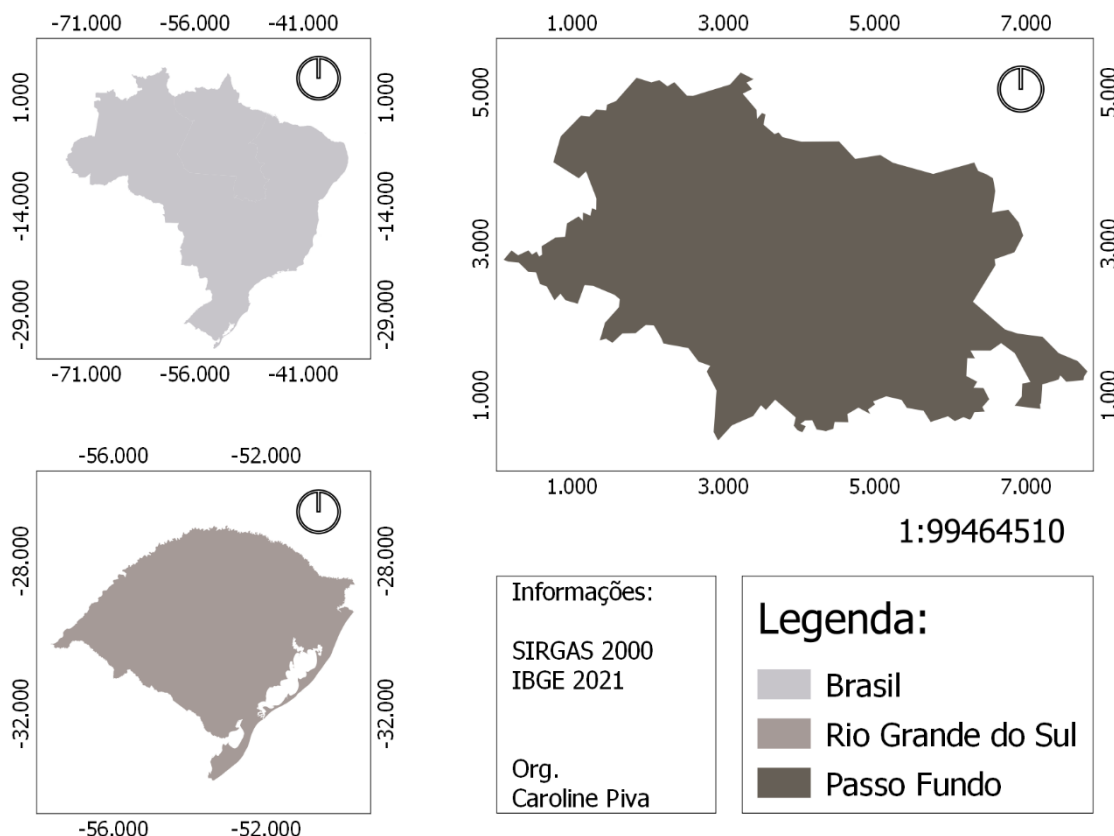


Figura 1: Localização do Município de Passo Fundo no estado do Rio Grande do Sul (RS), Brasil (BR).

O crescimento demográfico na região de estudo possui características predominantemente horizontalizado, acompanhando assim, a manha de borda da cidade de Passo Fundo, provocando a insustentabilidade do desenvolvimento econômico, social e político, causando grandes problemas da ordem na sociedade devido à presença constante da volta de atendimento de infraestruturas e de moradias dignas à população por parte do poder público. Essas expansões demográficas, tornam-se áreas de livre ocupação, sem qualquer planejamento, se tornando locais extremamente problemáticos que demandam da manutenção do poder público, gerando um desequilíbrio social e sustentável, trazendo risco à população que usufrui do local (BLANCO, 2018). Desse modo, na proposta deste artigo vale ressaltar que o entorno do terreno analisado pode ser revitalizado para garantir a qualidade de vida da população, pois a pouco foi desativada uma gráfica no local, deixando a área abandonada, mas com a possibilidade de uso, com esta revitalização para um parque urbano.

Neste estudo foi desenvolvido um mapeamento do local de estudo para a compreensão de suas características físicas geradas a partir da expansão urbana, por meio do geoprocessamento, assim, tornou-se possível executar o estudo e diagnóstico, oportunizando a concepção da área examinada. Segundo Faria et al. (2003), a utilização de softwares para identificação de características físicas no ambiente terrestre permite avaliar as condições que impactam de maneira negativa ou positiva no estudo, através do uso do Sistema de Informações Geográficas (SIG). Desse modo, o mapeamento foi gerado mediante o software do Sistema de Informações Geográficas (QGIS), nesse ocorreu uma série de processos, sendo os principais a utilização de um formato de arquivo denominado como *shapefile*, a

ferramenta de recorte e o gerenciador de layout no processo de modulação no software *Surfer 11*.

Através da análise dos condicionantes físicos foram avaliados meios para a execução de propostas de melhorias que agregassem as ruínas do antigo frigorífico, sugerindo a remoção desse, os usos, seu entorno e potencialidades, sendo possível a realização de proposição de diretrizes de projeto urbano voltadas às atividades de socialização, comodidade e lazer, considerando o local com característica de parque urbano. Conforme Neckel et al. (2020) enfatizam que os parques urbanos se tornam equipamentos essenciais para o lazer e a qualidade de vida da população.

3. RESULTADOS E DISCUSSÃO

O mapeamento foi realizado a partir da pesquisa da localização do lote (Figura 2A), com definição topográfica (Figura 2B), análise de variação entre os perfis planialtimétricos (Figura 2C) e da hidrografia da área relacionada a representação 3D do local (Figura 2D), possibilitando uma percepção aprimorada do local de estudo. Apesar disso, observa-se que o terreno possui abundância de recursos hídricos, a preservação desses córregos d'água faz-se necessária para a qualidade ambiental do ambiente, que faz parte o rio São José, no qual há a presença de um relógio d'água da CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), responsável pelo abastecimento de água para Passo Fundo.

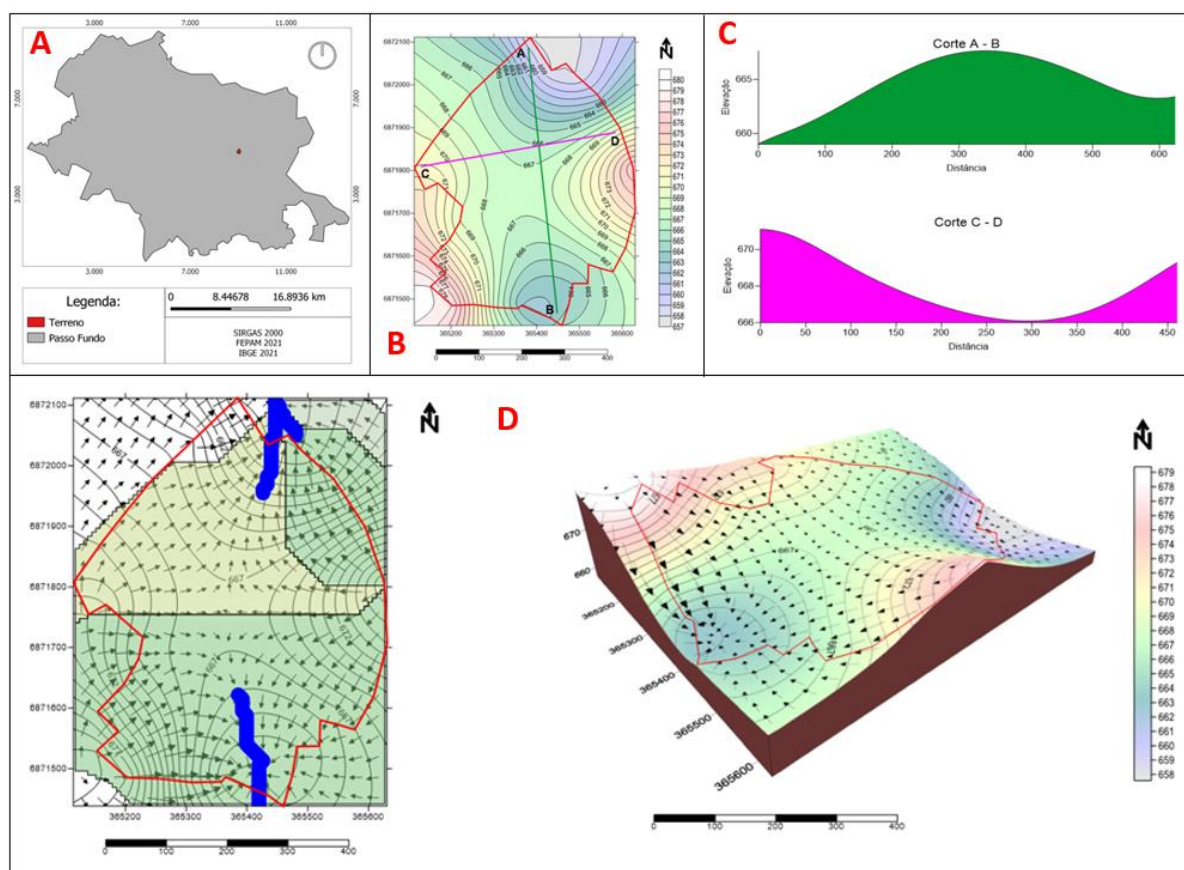


Figura 2: Local de estudo na cidade de Passo Fundo (A), topografia do local de estudo (B), perfis topográficos (C) e a representação dos recursos hídricos relacionada a representação 3D do local (D).

A ocorrência da pandemia do coronavírus (covid-19) demonstrou à população a necessidade da existência de espaços de lazer ao ar livre para a prática de diversas atividades, de modo que os cidadãos possam desfrutar das áreas verdes e beneficiar-

se das relações sociais, ambientais, culturais, estéticas e da saúde pública com segurança através dos cuidados essenciais diante dessa atual realidade (CAO et al., 2021). Inspirada no Domino Park, na cidade de Nova York, a Associação dos Amigos do Jardim Europa (AAJE) adotou uma iniciativa para tentar evitar aglomerações na pandemia, círculos no gramado do Parque Germânia, em Porto Alegre, delimitam uma área sugerida para os frequentadores, sendo 24 espaços com cinco metros de diâmetro cada, pintados com cal próximo ao lago da praça (BOFF, 2020). Em relação aos benefícios psicológicos, são comprovadas melhorias no desempenho de humor das pessoas, redução no tempo de internação e uso de medicamentos em pacientes, empresas e outros locais que possuem jardins atrativos melhoram suas relações com a comunidade do entorno.

As Figuras 3 (A,B) representam a densidade demográfica entre os anos de 2010 e 2021 com raio de 500m, onde ocorreu o aumento de 84,32% das áreas de uso. Assim, foi elaborado um mapa de uso, sobre a identificação dos tipos de uso nas áreas de vizinhança do local estudado (Figura 3C), realizada pela plataforma do Google Earth, assim foi possível observar a comparação das modificações entre os anos de 2010 e 2021. Notou-se a ocorrência do aumento das moradias, afetando a paisagem natural no decorrer do tempo, com a presença de segmentos como uma distribuidora comercial, mecânica, rede de educação, confeitaria, supermercado e comércio.

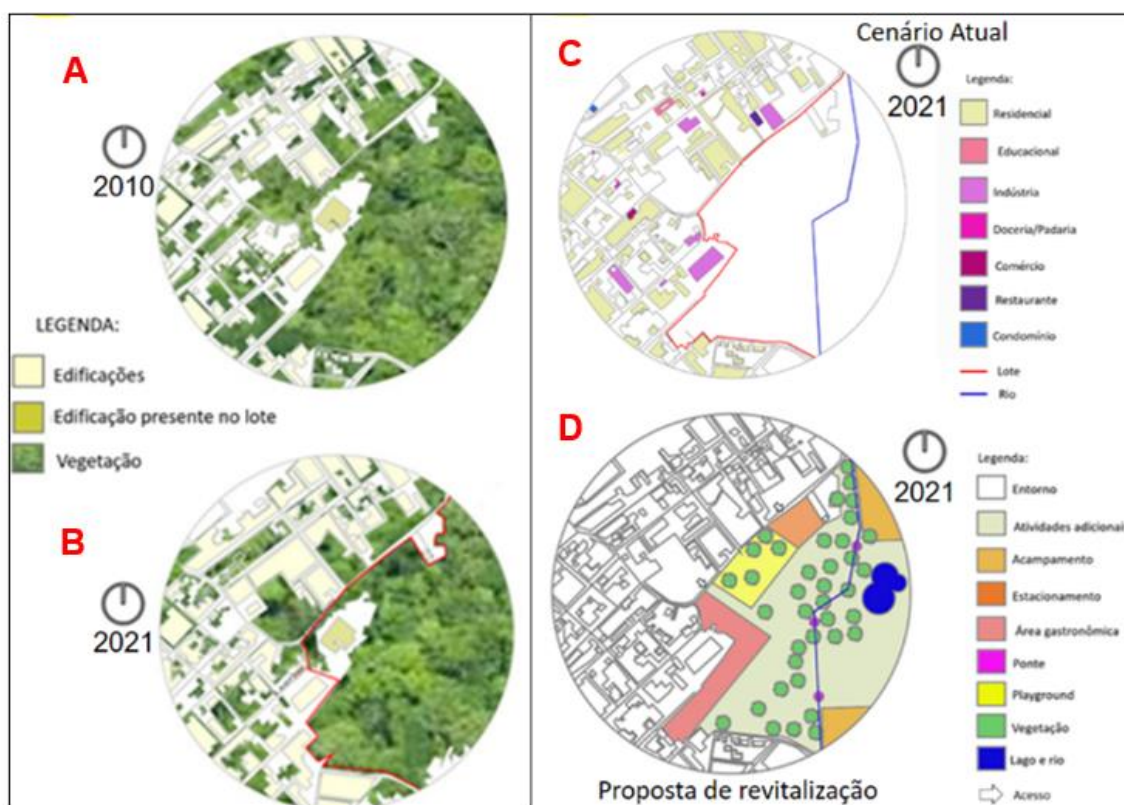


Figura 3: Mapas de uso do solo de 2010 (A) e 2021 (B), estudo dos usos do entorno e potencialidades (C) e a proposta de zoneamento da revitalização (D).

A Figura 3 (D) representa a proposta de preservação da área de estudo, com a conservação da mata nativa existente no local, que propiciou a criação de espaços de convivência ao ar livre, propondo a inserção de bancos, mesas, praças e playground, visando atingir todas as pessoas que irão usufruir dos mesmos, promovendo benefícios para a saúde mental, física, redução do estresse, prevenção de doenças, visual, socialização, proteção da fauna, redução dos problemas originados pela

urbanização, conservação do solo, controle de enchentes, regulação microclimática e da poluição. Sugere-se como política pública que a área seja transformada em parque urbano voltado a qualidade de vida da população.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A proposta projetual deste estudo consiste-se na implementação de uma área de lazer para a comunidade, abrangendo diversos grupos sociais e propondo a intervenção de um playground para as crianças, auxiliando na educação social. Além disso, com o impacto do coronavírus a idealização de novas ideias tornou-se indispensável, os círculos de distanciamento delimitam um raio de cinco metros entre os indivíduos, contribuindo na saúde mental, física e relacionamento entre indivíduos. Para um aproveitamento adequado do uso do terreno, foram estudadas e elaboradas estratégias que atuassem com o menor impacto possível, preservando a vegetação, a topografia e a hidrografia existentes, sugerindo áreas gastronômicas e diversas atividades ao ar livre, usufruindo de uma esplêndida e agradável paisagem, valorizando assim, as origens culturais e tradicionais da região, com a implementação de um parque urbano destinado a população da cidade de Passo Fundo.

Agradecimentos

Ao Centro de Estudos e Pesquisas em Mobilidade Urbana – NEPMOUR, IMED e PPGArq/IMED por apoiar essa pesquisa. O orientador deste estudo agradece a Fundação Meridional – IMED pela bolsa de produtividade institucional e ao Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico – CNPq, pela bolsa de Produtividade em Pesquisa – PQ.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- BOFF, Tiago (ed.). **Inspirado em Nova York, Parque Germânia ganha círculos pintados na grama para manter distanciamento. Iniciativa partiu da Associação dos Amigos do Jardim Europa, em parceria com a prefeitura.** 2020. Disponível em: <https://gauchazh.clicrbs.com.br/porto-alegre/noticia/2020/05/inspirado-em-nova-york-parque-germania-ganha-circulos-pintados-na-grama-para-manter-distanciamento-ckatrxtvh002b015nqe7ufhto.html>. Acesso em: 08 jun. 2021.
- BLANCO, Karoline Cunha. As Peculiaridades das Ocupações Irregulares no Distrito Federal. **Paranoá: cadernos de arquitetura e urbanismo**, [S.L.], n. 21, p. 1-9, 7 nov. 2018. Programa de Pos-Graduacao em Arquitetura e Urbanismo - Univ. de Brasília. <http://dx.doi.org/10.18830/issn.1679-0944.n21.2018.04>.
- CAO, Yaxin; SHAO, Longyi; JONES, Tim; OLIVEIRA, Marcos L.S.; GE, Shuoyi; FENG, Xiaolei; SILVA, Luis F.O.; BÉRUBÉ, Kelly. Multiple relationships between aerosol and COVID-19: a framework for global studies. **Gondwana Research**, [S.L.], v. 93, p. 243-251, maio 2021.
- CIDADE BRASIL (Passo Fundo/RS) (ed.). **Município de Passo Fundo**. 2021. Disponível em: <https://www.cidade-brasil.com.br/municipio-passo-fundo.html>. Acesso em: 04 jun. 2021.
- IBGE. **População**. 2021. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/sociais/populacao.html>. Acesso em: 04 jun. 2021.
- MORI, Guilherme; SILVA, Luciene Ferreira da. Lazer na terceira idade: desenvolvimento humano e qualidade de vida. Motriz. **Revista de Educação Física**. Unesp, Rio Claro/SP, v. 16, n. 4, p. 1-8, 03 abr. 2009. UNESP - Universidade Estadual Paulista.
- NECKEL, Alcindo; SILVA, Juliano Lima da; SARAIVA, Paola Pol; KUJAWA, Henrique Aniceto; ARALDI, Jeancarlos; PALADINI, Edson Pacheco. Estimation of the economic value of urban parks in Brazil, the case of the City of Passo Fundo. **Journal Of Cleaner Production**, [S.L.], v. 264, p. 121369, ago. 2020.
- OLIVEIRA, Ana Flávia de. Uso e Ocupação do Solo em Áreas de Preservação Permanente. **Mundo Geo**, Vargem das Flores/Contagem/MG, 30 jul. 2019. Disponível em: <https://mundogeo.com/2017/11/10/uso-e-ocupacao-do-solo-irregular-em-areas-de-preservacao-permanente-estudo-de-caso-corrego-bela-vista-mg/>. Acesso em: 04 jun. 2021.

